

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 176 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση του δρόμου «Επαρχιακός δρόμος Ρέθυμνο - Αγία Φωτεινή, τμήμα Ποταμοί - Λινέζ» στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση του επαρχιακού δρόμου Ρέθυμνο - Αγία Φωτεινή, τμήμα Ποταμοί - Λινέζ, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.299 μ2 που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από 6.4.89 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από 6.4.89 κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει η Φρειδερίκη Κασσωτάκη, πολιτικός μηχανικός και έχει θεωρήσει στις 13.4.1989 ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης Ευριπίδης Τζανουδάκης, τοπογράφος Μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κεχαγιαδάκης Πελοπίδας, 2) Ιερωνυμάκης Σπύρος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Αριθ. 124 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του δρόμου από την πρώτη στροφή μετά τη γέφυρα Μανουρά μέχρι Πόρου Αγίας Παρασκευής στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλο-

τριώσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη του αγροτικού δρόμου από την πρώτη στροφή μετά τη γέφυρα Μανουρά μέχρι Πόρου Αγίας Παρασκευής, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.115 μ2 που φαίνεται στο από Μαρτίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε ο υπομηχανικός Σταύρος Καπετανάκης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Αντώνιος Κατικάκης, πολιτικός μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαριδάκης Γεώργιος, 2) Καπαρός Βασίλης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 10623 (3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεχριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ειδοποιεί:

α) Εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματος κυριότητας σε ακίνητα που βρίσκονται επί των οδών Πλάτωνος, Απειράνθου και Ήρας στο Γαλάτσι τα οποία περιλαμβάνονται στην 356/71 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, της Πολεοδομίας Αθηνών που κυρώθηκε με την Ε 10025/22.7.72 Απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

β) Τους τυχόν δανειστές, που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν προβεί σε κατάσχεση ή διεκδικούν τα πιο πάνω ακίνητα, ότι δυνάμει της 112/89 απόφασης Δημαρχιακής Επιτροπής που επικυρώθηκε με την 23870/89 απόφαση Νομαρχίας Αθηνών, κατατέθηκε η καθορισθείσα αποζημίωση από το Δήμο Γαλατσίου στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το σκοπό το υπ' αριθμ. 433/20.9.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το συνολικό ποσό των 3.963.745 δρχ.

Το ανωτέρω ποσό κατέθεσε ο Δήμος Γαλατσίου α) για τον εαυτό του λόγω ρυμοτομίας έκτασης (μ2 6,88 × 17.000 = 116.960 δρχ.), β) λόγω ρυμοτομίας κτισμάτων 131.095 δρχ., γ) για λογαριασμό υποχρέων παροδίων λόγω ρυμοτομίας (μ2 185,93 × 17.000 = 3.160.810 δρχ.) και δ) για λογαριασμό υποχρέων παροδίων λόγων προσκύρωσης (μ2 32,64 × 17.000 = 554.880 δρχ.).

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να αποδοθεί σε εκείνους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το νόμο, δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γαλάτσι, 21 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

(4)

Γνωστοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων οικοπεδικών τμημάτων, κειμένων στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Περδίκα και Βαλτετσίου.

Ο εν Θεσσαλονίκη εδρεύων Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Θ.), κατέθεσεν εις το εν Θεσ/νίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσόν των τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα έξ χιλιάδων διακοσίων πενήντα (4.386.250) δραχμών, αποδοτέον εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ως αποζημίωσιν καθορισθείσαν δυνάμει της υπ' αριθ. 236/1989 αποφάσεως του Εφετείου Θεσ/νίκης, δι' οικοπεδικά τμήματα κείμενα εντός της περιφερείας του Δήμου Θεσ/νίκης παρά την οδό Βαλτετσίου, απαλλοτριωθέντα αναγναστικώς δυνάμει της υπ' αριθ. 5389/1986 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 32924/1986 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης. Τα τμήματα αυτά είναι τα εξής: 1) Το 1/3 του τμήματος υπό στοιχεία 11-16-15-18-17-11, εμβαδού 85,20 τ.μ. δηλαδή δια 28,50 τ.μ., 2) Το 1/3 του τμήματος υπό στοιχεία 11-16-15-18-17-11, εμβαδού 85,20 δηλαδή δια 28,50 τ.μ. και 3) το 1/2 του τμήματος υπό στοιχεία 12-14-15-16-12, εμβαδού 45,50 τ.μ., δηλαδή δια 22,75 τ.μ. Δια την ανωτέρω παρακατάθεσιν εξεδόθη το υπ' αριθ. 444589/5.7.1989 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Εν Θεσσαλονίκη τη 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. Γεν. Εσοδ. Θεσ/κης 2896937/6.9.89)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 18639/2158, σχ. 18312/2103, 13895/1672 (5)

Άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήματα του Ο.Τ. 41 Δήμου Αιγάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 177/9.6.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

7. Την υπ' αρ. 23/20.9.89 (θέμα 23ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 41 του Δήμου Αιγάλεω όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Β. Ι. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 10046/7648 (6)

Τροποποίηση Σχ. πόλεως Μοιρών Ν. Ηρακλείου και αναγνώριση ανωνύμου δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του από 3.4.1929 Π.Δ/τος περί ΓΟΚ του κράτους.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ ΦΕΚ 210 (τ. Α' 18.12.85).

4. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί Διοικητ. αποχ/σεως».

5. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/71) και με την με αριθ. Ε 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

6. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ».

7. Το με αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Τη με αρ. πρωτ. πρακτικό 14/26.10.88 της συνεδρίασης του Κοιν. Συμβουλίου που προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου Μοιρών και την ένταξη σ' αυτό του δρόμου που διέρχεται μπροστά από την οικία της Ειρήνης Τσικνάκη.

9. Την από 27.7.1989 αρ. πρακτ. 17 απόφασης του Σ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Μοιρών με διατήρηση - αναγνώριση του ανωνύμου δρόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό - κτηματολογικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ με στοιχεία 1, 2, 3, 4 επειδή ο δρόμος αυτός είναι διαμορφωμένος και απ' αυτόν εξυπηρετούνται κατοικίες που είναι κτισμένες εκατέρωθεν αυτού και βρίσκεται κατ' επέκταση εγκεκριμένης οδού του σχ. πόλεως Μοιρών πλάτους 8.οο μ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Πολεοδ. Γραφείο Μοιρών και ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για 20 ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΝΕΚΑΚΗΣ

Αριθ. 623 (7)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Καρδαμίτσια Κοιν. Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Α') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1989 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

6) Την υπ' αριθ. 569/28.7.89 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

8) Την αριθ. 39/89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρων.

9) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 14/8.6.89 πράξη του.

10) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Καρδαμίτσια, κοινότητας Μαρμάρων Ιωαννίνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, χώρους για παιδικές χαρές, παιδικό σταθμό, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Διοίκησης και Εκκλησίας, πολιτιστικές χρήσεις και χώρο για την κατασκευή κτιρίων για την μέση εκπαίδευση, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων και τα οποία αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Ιωαννίνων.

2) Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον Πολεοδομικό Κανονισμό του οικισμού Καρδαμίτσια ως εξής:

α. Στους οικοδομησίμους χώρους και των δυο τομέων καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87.

β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια με πλάτος όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Ι

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

γ. Επί πλέον για τις παραπάνω παραγράφους α' και β' στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

δ. Κάλυψη: εξήντα τοις εκατό (60%).

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

στ. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,50.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2 μ. με την επιβολή στέγης με κλίση μέχρι 40%, η οποία είναι υποχρεωτική.

Τομέας ΙΙ

α. Συντελεστής δόμησης: 0,5 και εφόσον το ισόγειο χρησιμοποιηθεί για κατάστημα Σ.Δ. 0,6.

β. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ίδια με τον τομέα Ι.

4) Επί πλέον των τιθεμένων ορίων παρεκκλίσεως για την αρτιότητα θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

5) Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού των κτιρίων και πριν από την συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

6) Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το Π.Δ. της 24/4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. Π 2871 (8)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουκεράτων του Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα.

2. Την απόφαση Π 3939/25.11.86 του Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν στα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς Λουκεράτα.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 60/3/2.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 40/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου, αποφασίζουμε:

I) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Λουκεράτων του Δήμου Ληξουρίου του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (3-9-10-11-3) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παορύσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στην περιοχή επέκτασής του ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181'Δ/3.5.85 και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην απόφαση Π1139/89 Νομάρχη Κεφαλονιάς (καρτέλλα 2 αδιαφόρων οικισμών Επ. Πάλλης).

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΥΡΩΝ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4918/3674 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες της Κοινότητας Παπαδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 23/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσουμε τους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες ως ακολούθως:

ΛΟΥΛΟΣ - ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μεσαίοι.

ΠΑΝΑΓΙΑ - ΑΧΛΑΔΕΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΛΟΥΛΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1
Γειτονιά ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15
ΠΑΝΑΓΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
ΑΧΛΑΔΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΛΟΣ:

1. Οιχία Μανινάκη Γεωργ.
2. Οιχία Μανινάκη Γεωργ.
3. Οιχία Κρητικάκη Πέτρου
4. Οιχία Κρητικάκη Νίχ.
5. Δημοτικό Σχολείο
6. Ελαιοτριβείο ιδιοκτησίας Μαζάνη Γεωργ.
7. Οιχία Σφιγκάκη Μιχ.
8. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά και επί του κεντρικού δρόμου.
9. Η προβολή του σημείου 8 Νότια του δρόμου και σε βάθος 40 μ.
10. Κοινοτικό κατάστημα.
11. Το σημείο 11 ορίζεται στο δρόμο για το Νεκροταφείο και σε απόσταση 100 μ. από τη συνάντηση του με τον κεντρικό δρόμο.
12. Οιχία Κρητικάκη.
13. Οιχία Μαζανάκη Βασ.
14. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με Κοινοτικό.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ:

15. Οιχία Σφιγγάκη Αρτεμ.
16. Οιχία Πανιεράκη Μιχ.
17. Οιχία Καρυδάκη Μαθ.
18. Οιχία Μαμαριανάκη.
19. Οιχία Κατελανάκη Ιωάν.
20. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 20 στη διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με μονοπάτι που οδηγεί στην οιχία Σφιγγάκη.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 15.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ:

1. Οιχία Βενετάκη Αντ.
2. Ερειπωμένη οιχία Καντιλιεράκη Νιχ.
3. Αλώνι ιδιοκτησίας Τσακάκη Θρασ.
4. Οιχία Χοντράκη Μαν.
5. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο προς Αγ. Γεώργιο.
6. Δημοτικό σχολείο
7. Οιχία Αλατσάκη Θεόχ.
8. Αποθήκη Μπιχάκη Παν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕΣ:

1. Οιχία Ποντικάκη Κωστ.
2. Οιχία Νταμαδάκη Αναστ.
3. Ερειπωμένη οιχία Σφιγγάκη Μιχ.
4. Οιχία Ορνεράκη Παύλου
5. Αποθήκη Ορνεράκη Παύλου
6. Αποθήκη Μαυριγιαννάκη Μαν.
7. Παλιά οιχία Μαυριγιαννάκη Μαν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ:

1. Ναός Αγ. Ιωάννου
2. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και επί του δρόμου
3. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 στο δρόμο.
4. Οιχία Βροντορινάκη Ελευθ.
5. Οιχία Ιγγλεζάκη Αναστ.
6. Οιχία Βροντορινάκη Ελευθ.
7. Σημείο στη συνάντηση των τριών δρόμων
8. Οιχία Τριλυράκη Σταμ.
9. Αποθήκη Τριλυράκη Γεωργ.
10. Σημείο επί της γέφυρας.
11. Οιχία Λουράκη Παν.
12. Οιχία Τριλυράκη Κωστ.
13. Οιχία Βρουδάκη Κωστ.

14. Οικία Γαλανάκη Νικ.

15. Οικία Παπαφιλλιπάκη Χαρ.

16. Σημείο διασταύρωσης των δύο δρόμων.

17. Η προβολή του σημείου 16 νότια του δρόμου και σε βάθος 40 μ.

18. Διατηρούμε την απόσταση των 40 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 18 την προβολή του σημείου 19 στην παραπάνω απόσταση.

19. Ελαιοτριβείο Τσουβαλάκη Δημ.

20. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 20 την οικία Ιγγλεζάκη Στέλ.

21. Ερειπωμένη οικία Μπαγάκη Παν.

22. Δημοτικό σχολέο

23. Ερειπωμένη οικία Αφων Ιγγλεζάκη

24. Οικία Τσουβαλάκη Γεωργ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Για τους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 24.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΟΥΛΟΣ-ΑΧΛΑΔΕΣ ΓΕΡΑΚΑΡΙΩΣ ΠΑΝΑΓΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΠΑΠΑΔΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94313700 01 03 04/c
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	/	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

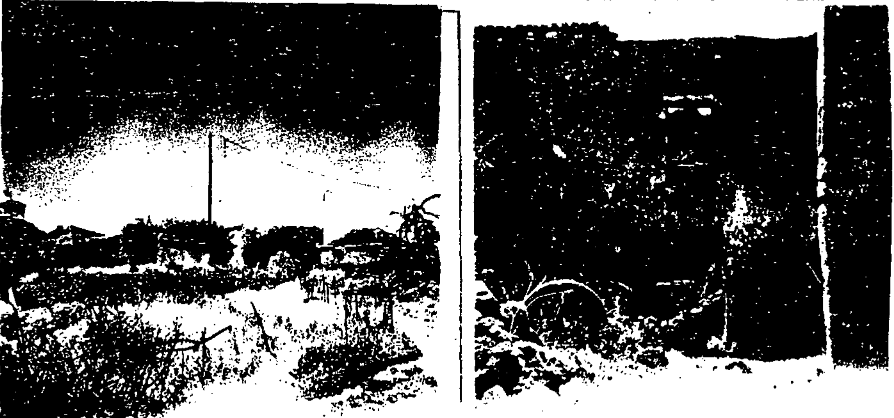
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ /ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε					% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	Διάφ.	12-9	Διάφ.			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12-1	α-γ	12-1	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.			
		2. καρφωτά	3	~	3	~			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νέτος							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Βετόν

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Συνδυασμοί χρωμάτων
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4918/18-9-89 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Ν. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάνης Γιώργος



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 96/33179 (10)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.1217/10.3.1987 (ΦΕΚ 302/6.4.1987 τ.Δ'), για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού από Πάτρα - διασταύρωση προς Ίσωμα για την παραλλαγή Καλλιθέας στο 2ο τμήμα (χ.θ. 5+000 - χ.θ. 6+997,10).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2.6.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1217/28.12.1988 Μον. Πρωτ. Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Υποκ. Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 32231/8.9.1989 συνολικού ποσού 139.767.330 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12/οικ/33229 (11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διάνοιξη της οδού Μακρυγιάννη από οδό Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/89 (διορ. της 40/85).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «ΠΕρί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/37/Φ.Θ./2.2.1/5.4.89 ΦΕΚ 240Β'/5.4.89.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 17.5.89 που καθορίσθηκε με την απόφαση 109/21.7.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη για τη διάνοιξη της οδού Μακρυγιάννη από την οδό Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/89.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 422/14.9.89 για συνολικό ποσό 4.563.585 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1. Μουζάκης Ανδρέας (ιδ. 19) (4.563.585) δρχ.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. 6515 (12)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Σύμφωνα με το Νόμο γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθ. 399/29.8.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δρχ. 1.608.800 (ένα εκατομμύριο εξακόσιες οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες) κατετέθει από τη Δ/νση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό του Δήμου μας, και με το υπ' αριθ. 33176/4.9.89 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου ποσού δρχ. 193.350 (εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες πενήντα) κατετέθη από το Δήμο μας, ήτοι: κατετέθη συνολικά 1.802.150 (ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα δρχ. (1.608.800 + 193.350 = 1.802.150), για αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στη περιοχή Λουτρακίου του Δήμου μας με σκοπό την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών βάσει της 5/85 πράξης αναλογισμού Π.Γ. Κορινθίας της 802/86 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού τιμής μονάδος, και των υπ' αριθ. 3618/89, 3621/89, 3622/89 δηλώσεων ΦΜΑ ΕΦορίας Κορίνθου.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 18 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

Αριθ. 6517 (13)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Σύμφωνα με το Νόμο γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθ. 400/29.8.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δρχ. 3.797.690 (τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα) κατετέθη από τη Δ/νση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό του Δήμου μας, και με το υπ' αριθ. 33175/4.9.89 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου ποσού δρχ. 220.310 (διακόσιες είκοσι χιλιάδες τριακόσιες δέκα) κατετέθη από το Δήμο μας, ήτοι: κατετέθη συνολικά ποσό δρχ. 4.018.000 (3.797.690 + 220.310 = 4.018.000) (τέσσερα εκατομμύρια δεκαοκτώ χιλιάδες), για αποζημίωση των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών βάσει της 10/85 πράξης αναλογισμού Π.Γ. Κορίνθου που ρυμοτομήθηκαν στην περιοχή Λουτρακίου, της 150/88 απόφασης καθορισμού τιμή μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, και των υπ' αριθ. 3619/89, 3620/89, 3623/89, 3624/89. 3625/89. 3626/89, 3627/89 δηλώσεων ΦΜΑ ΕΦορίας Κορίνθου.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 18 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

(14)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Με την 14174/12.5.89 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασ. Οικονομόπουλου έγινε κατάθεση γραμματίου παρακαταθήκης, ως εξής:

Είδος πράξης: Κατάθεση γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης).

Καταθέτης: Θεόδωρος Βαλασιάδης και Αικατερίνη Βαλασιάδου δια χειρός Ο.Ε. «Ε. Καλαϊτζής – Δ. Καλαϊτζής και Σία Ο.Ε.».

Υπέρ ου η κατάθεση: Βασίλειος Χαραλαμπίδης.

Κατατεθέν ποσόν: 987.200 δραχμές με το υπ' αριθ. 440998/4.5.89 γραμμάτιο παρακαταθήκης.

Αιτιολογία κατάθεσης: Αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1948/1988 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την προσκύρωση τμημάτων οικοπέδου που αναφέρονται στην 4522/1981 πράξης τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 1989

Η Πληρ. Δικηγόρος
ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΕΝΤΖΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δ.Ε.Θ. 2711194/18.9.89)